Эксперт: Акуленко Анастасия Александровна
Телефон: +7 (925) 010-47-50
e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

ЛОТ № 218725
РОССИЯ, МОСКВА, СТУДЁНЫЙ ПРОЕЗД, 7Б

Сдается помещение свободного назначения
1 485 000 рублей

Сдается в аренду коммерческое помещение. Это идеальное место для автосалона электрокаров, мотосалона, веломагазина, детейлинга, тюнинга и других видов деятельности. Помещение общей площадью 750 м? расположено на втором этаже пятиэтажного здания и обладает высотой потолков 3, 5 метра, что обеспечивает комфортные условия для работы. Территория охраняемая и огороженная, с удобными парковочными местами для клиентов и арендаторов. Заезд возможен как из города, так и с мкад, что делает его доступным для грузового транспорта. Время в пути до станции метро Медведково составляет всего 8 минут пешком, что удобно для работников и посетителей. Внутри помещения предусмотрены все необходимые коммуникации, включая центральное отопление, приточную вентиляцию и местное кондиционирование. Кроме того, в округе расположены различные популярные места, что делает данный объект привлекательным для бизнеса. Прямой представитель собственника.

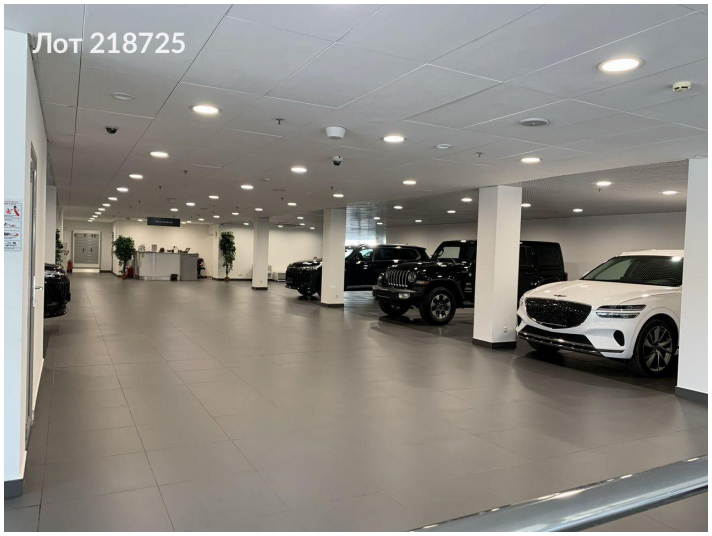
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, автосервис, мастерская, сервис, цех, шиномонтаж, коммерция, офис, другое, автозапчасти, антикафе, арендный бизнес, бильярдная, боулинг, бытовая техника, интернет магазин, малое производство, производство, пункт выдачи, склад, спортивный зал, стрит ритейл, студия танцев, типография, торговая площадь, торговля, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	ПСН
Метро	Медведково
Путь до метро	Пешком
Время до метро	10 мин.
Этаж	2
Этажей	5
Высота потолков	3.5 м.
Общая площадь	750 м^2
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Тип здания	Административное

Минимальный срок аренды	11
Арендные каникулы	Да
Вход	Отдельный с улицы
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	НДС не включен
Электрическая мощность	100 кВТ
Количество мокрых точек	2
Отопление	Центральное
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Центральное
Пожаротушение	Гидрантная
Добавлено	2025-04-01 09:46:49

Rostic's
Ашан
МКАД 89 км
МКАД 90 км
МКАД 90 км
МКАД 90 км
Медведково
Арена
Студёный пр-д
Медведковский
лесопарк
Рынок
Татнефть
Осташковская ул.
91
Яндекс

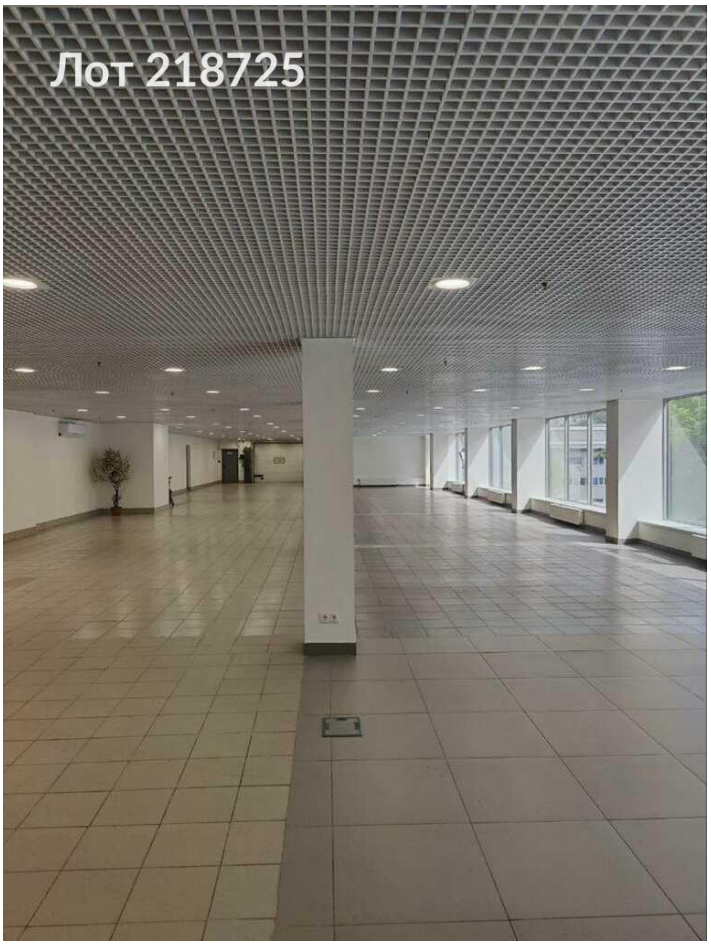
Лот 218725

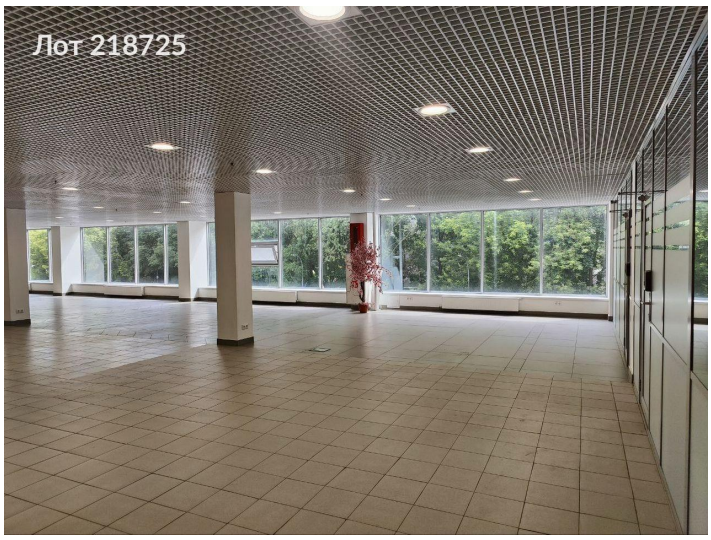

Лот 218725

Лот 218725

Лот 218725

Лот 218725


Лот 218725


Лот 218725